

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 24 de marzo de 2021.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 24 de febrero de 2021.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veinticuatro de febrero de dos mil veintiuno, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1. San Miguel de Cinca.** Plan General de Ordenación Urbana Simplificado.
Expediente: 2019/52

Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana Simplificado de San Miguel de Cinca, con las siguientes prescripciones de obligado cumplimiento:

No se acepta la reducción de la parcela mínima en zona de borde a 1.000 m², por considerarse excesiva e inadecuada conforme a los argumentos indicados en el apartado a) del fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

En su caso, si el Ayuntamiento propone una superficie de parcela mínima inferior a la fijada con carácter general en la Ley, se recuerda que dicha superficie deberá justificarse conforme al artículo 289.3 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón y teniendo en cuenta la unidad mínima de cultivo establecida en el municipio, debiendo quedar expresamente prohibida la segregación de parcelas en suelo no urbanizable por debajo de dicha unidad mínima.

En tanto el estudio de inundabilidad incluido en el Plan General de Ordenación Urbana no sea validado por el organismo de cuenca, no podrán autorizarse aquellas actuaciones que estén ubicadas en la zona de policía del barranco de La Clamor dentro del suelo urbano consolidado de Pomar de Cinca.

Respecto a la documentación del Plan General de Ordenación Urbana, en particular a las normas urbanísticas, se atenderá a las cuestiones indicadas en el apartado d) del fundamento de derecho 5 del presente acuerdo, como requisito previo a su publicación.

- 2. Belver de Cinca.** Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2019/124

Denegar la aprobación definitiva de la modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Belver de Cinca en lo relativo al señalamiento de alineaciones en suelo no urbanizable, por tratarse de una determinación impropia de esta clase de suelo, conforme a lo indicado en el apartado i) del fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

Suspender la aprobación definitiva del resto de apartados de la modificación, en tanto no se atienda a las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

- 3. Plan.** Modificación número 5 Normas Subsidiarias Expediente: 2019/145

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 6 de las Normas Subsidiarias de Plan, en tanto no se justifiquen los efectos concretos de la propuesta sobre la movilidad urbana, la edificabilidad y densidad, debiendo atenderse a lo dispuesto en el art. 86.1 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

Así mismo, se aclarará la situación administrativa de la construcción existente en la zona actualmente calificada como viario.

Por último, se recabará informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Huesca, al encontrarse el municipio de Plan dentro del Paraje Pintoresco del Alto Valle del Cinca.

4. Almudévar. Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2018/103

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Almudévar, en tanto no se subsanen las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

5. Almudévar. Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2019/153

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana de Almudévar, recordando al Ayuntamiento que se deberá atender a las medidas ambientales indicadas por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental y al informe de la Dirección General de Aviación Civil, en particular respecto a las siguientes cuestiones:

La inclusión en las normas del Plan General de Ordenación Urbana de la necesidad de redactar un estudio de impacto paisajístico en los nuevos proyectos con un impacto directo sobre el mismo.

La necesidad de autorización de Agencia Estatal de Seguridad Aérea para las instalaciones ubicadas en la parte del término municipal afectada por servidumbres aeronáuticas.

6. Almudévar. Modificación aislada número 6 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2021/27

Denegar la aprobación definitiva de la modificación aislada número 6 del Plan General de Ordenación Urbana de Almudévar por lo motivos indicados en el del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

7. Sabiñánigo. Modificación aislada número 23 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2020/96

Suspender la aprobación definitiva de la modificación número 23 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo, en tanto no se subsanen las siguientes cuestiones:

Los terrenos a excluir del suelo urbano deben clasificarse como suelo no urbanizable de especial protección "Lugar de Interés Comunitario Turberas de Acumuer".

La parcela B deberá disponer de frente a viario (o agruparse con otra parcela que disponga de dicho frente) para ser incluida en suelo urbano consolidado.

La parcela C debería contar con la misma calificación urbanística que el resto de la finca a la que pertenece.

En su caso, deberá recabarse informe de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural respecto a la modificación de planeamiento.

8. Boltaña. Modificación aislada número 10 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2021/19

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Boltaña, en tanto no se corrijan las cuestiones indicadas en el apartado a) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

9. Osso de Cinca. Modificación aislada número 2 Plan General de Ordenación Urbana. Texto refundido. Expediente: 2020/32

Mostrar conformidad con el texto refundido de la modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Osso de Cinca.

En otro orden de cosas, se recuerda al Ayuntamiento la obligación de remitir al Consejo Provincial de Urbanismo copia diligenciada del documento de la modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente en 2011.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

10. Benasque. Informe previo para la delimitación del Área de Ensanche 2 del Plan General de Ordenación Urbana (suelo urbanizable no delimitado). Expediente: 2021/9

Informar desfavorablemente la propuesta de delimitación presentada, por los siguientes motivos:

La delimitación propuesta altera la definida en el planeamiento general vigente, por lo que su tramitación requeriría, en su caso, la previa modificación del dicho planeamiento, en la que se justifique la necesidad y/o conveniencia de la misma y se defina la clase y categoría de suelo y el resto de determinaciones asignadas a los terrenos excluidos del ámbito. Así mismo, habrán de tenerse en cuenta las modificaciones del Plan General de Ordenación Urbana actualmente en trámite que pudieran afectar también a la delimitación del área.

No se han concretado suficientemente las previsiones relativas al puente de nueva construcción entre el Área de Ensanche 2 y el Área Fluvial 5, infraestructura imprescindible para el desarrollo de las Áreas de Ensanche 2 y 3. A este respecto, se considera que desde el Ayuntamiento debería valorarse la conveniencia de ajustar la estructura viaria básica prevista en las Normas Subsidiarias a la situación de la rotonda ejecutada tras la modificación número 4 del Plan General de Ordenación Urbana, lo cual requeriría también la modificación del planeamiento general.

La propuesta no justifica suficientemente la viabilidad de la dotación de los servicios urbanísticos suficientes en los terrenos, en particular respecto al abastecimiento de agua, tal como se detalla en el apartado b.4) del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

Respecto a la ordenación propuesta, algunas de las zonas de conservación natural planteadas no se ajustan al modelo previsto para estas zonas en el planeamiento general, ya que tienen un carácter fragmentado, incluyen en algún caso viarios y zonas de aparcamiento y no cumplen, aparentemente, con lo establecido en la norma complementaria NC-5 respecto a su superficie mínima.

Así mismo, la estructura viaria planteada, a base de viales en fondo de saco, pudiera resultar inadecuada para una correcta movilidad dentro del ámbito.

En otro orden de cosas, se atenderá a las cuestiones indicadas en el apartado b.6) del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo y se reitera al Ayuntamiento la necesidad de revisar el planeamiento general vigente, en cumplimiento de lo previsto en el Título 6 del Plan General de Ordenación Urbana.

11. Canfranc. Convenio urbanístico de planeamiento entre el Ayuntamiento y la propiedad del Hotel Ara. Expediente: 2021/25

Emitir informe respecto al convenio urbanístico del planeamiento entre el Ayuntamiento de Canfranc y la propiedad del Hotel Ara, en virtud de determinadas consideraciones

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

- 12. Binaced.** Actividad de secado y envasado de nueces en instalaciones existentes. Polígono 12, parcela 13. Promotor: Latre Poda, S.L. Expediente: 2020/142

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en dicha resolución deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público concurrente en la actuación por el Ayuntamiento.

- 13. Binaced.** Distribución interior de almacén agrícola para alojamiento de temporeros. Polígono 28, parcela 125. Promotor: Ramón Dutu Rúa, S.L. Expediente: 2020/155

Suspender la emisión de informe a efectos urbanísticos, en tanto no se plantee una solución alternativa para el cuarto de la caldera que no suponga incremento de volumen respecto al original, conforme a lo dispuesto en el Plan General de Ordenación Urbana de Binaced.

- 14. Nueno.** Legalización de centro de telecomunicaciones. Polígono 17, parcela 124. Promotor: Retevisión, S.A.U. Expediente: 2021/16

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, considerando que la misma es compatible con la regulación urbanística aplicable, si bien ha de recordarse que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable.

Ello sin perjuicio de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente las expresadas en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.

- 15. Las Peñas de Riglos.** Vivienda de turismo rural. Polígono 3, parcela 246 (núcleo de Triste). Promotor: Bertrand Victor Cheops L'Hoost. Nueva documentación. Expediente: 2020/79

Emitir informe respecto a la nueva documentación presentada, en virtud de las algunas consideraciones

16. La Sotonera. Central solar fotovoltaica para producción de hidrógeno. Polígono 2, parcelas 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 39 y 46. Promotor: Angus Enterprises S.L. Expediente: 2020/88

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de central solar fotovoltaica para la producción de hidrogeno, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

17. Aínsa-Sobrarbe. Planta de gestión de residuos no peligrosos procedentes de la construcción. Polígono 1, parcela 55. Promotor: Horpisa Sobrarbe, S.L. Expediente: 2021/30

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta de gestión de residuos no peligrosos procedentes de la construcción, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

Daciones de Cuenta

Por el Consejo se ha adoptado el siguiente acuerdo respecto a la dación de cuenta de la aprobación definitiva de la modificación aislada número 17 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca, acordada por el Pleno del Ayuntamiento de Huesca el 6 de agosto de 2019.

Aprobaciones definitivas: Huesca. Modificación aislada número 17 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2020/154

No mostrar conformidad con la aprobación definitiva municipal de la modificación aislada número 17 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca, al entender que no puede considerarse como de menor entidad según lo establecido en el artículo 85.3 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, y por lo tanto la competencia para su aprobación definitiva corresponde al Consejo Provincial de Urbanismo.

Dar traslado del presente acuerdo a los Servicios Jurídicos del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, a los efectos oportunos

El presente acuerdo por el que no se muestra conformidad a la aprobación definitiva de la modificación aislada número 17 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca, se publica para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 24 de marzo de 2021. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.